

*Đoàn Thanh Bình*

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Số: 19 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 01 tháng 12 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK  
**CÔNG VĂN ĐẾN**  
Số: 3552 Ngày: 01/12/2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 10/2017/QĐST-KDTM ngày 21/7/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 316/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 60/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2019 và số 11/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 034/BĐS/2019/CTTĐG - THBM ngày 09/5/2019 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 005/BĐS/2019/CTTĐG - THBM ngày 17/4/2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 9) số 06/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2020 và Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 15) số 07/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 284/2020/HĐ-DVĐG ngày 27/11/2020 với Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 284/2020/TB-ĐGTS ngày 30/11/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh.

**1. Tài sản bán đấu giá gồm:** 04 lô gạch không nung được sản xuất bằng đá mi, xi măng, cát đã qua sử dụng và 01 dây chuyền sản xuất gạch không nung đã qua sử dụng của Công ty trách nhiệm hữu hạn đầu tư xây dựng và thương mại Trung Hà - Đắk Lắk. Địa chỉ: Km9, Quốc lộ 14, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Tài sản có đặc điểm như sau:

**1.1. Tài sản thứ nhất:** Gạch không nung được sản xuất bằng đá Mi, xi măng và cát đã qua sử dụng. Cụ thể: Gạch TH02 (190 x 90 x 80) mm, số lượng 21.927 viên.

**1.2. Tài sản thứ hai:** Gạch không nung được sản xuất bằng đá Mi, xi măng và cát đã qua sử dụng. Cụ thể: Gạch TH03 (190 x 86 x 46) mm, số lượng 3.867 viên.

**1.3. Tài sản thứ ba:** Gạch không nung được sản xuất bằng đá Mi, xi măng và cát đã qua sử dụng. Cụ thể: Gạch TH05 (190 x 190 x 190) mm, số lượng 3.927 viên.

**1.4. Tài sản thứ tư:** Gạch không nung được sản xuất bằng đá Mi, xi măng và cát đã qua sử dụng. Cụ thể: Gạch TH06 (180 x 80 x 80) mm, số lượng 66.285 viên.

**1.5. Tài sản thứ năm:** 01 dây chuyền sản xuất gạch không nung đã qua sử dụng; Xuất xứ: Việt Nam; Hãng sản xuất: Đoàn Công Minh; Model: Dmc line 6; Năm đưa vào sử dụng: 2016. Đặc điểm:

- + Máy phối liệu (03 phễu liệu).
- + Băng tải 1.
- + Máy trộn TT: 500.
- + Máy chia liệu.
- + Máy cấp khay.
- + Máy tạo hình.
- + Máy chuyển gạch 1.
- + Máy chuyển gạch 2.
- + Máy xếp khay.
- + Băng tải 2 (dài 4,6 m).
- + Khuôn gạch 04 lỗ, kích thước (180 x 80 x 80) mm.
- + Mô tơ: Có 18 cái lớn nhỏ.

*(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào ngày 04/04/2019; Ngày 05/04/2019; Ngày 28/11/2019 tại Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại Trung Hà – Đắk Lắk, địa chỉ: Km 09, quốc lộ 14, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Chứng thư thẩm định giá số 034 ĐS/2019/CTTĐG–THBM ngày 09 tháng 05 năm 2019; Chứng thư thẩm định giá số 005 ĐS/2020/CTTĐG–THBM ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê).*

**- Giá khởi điểm tài sản đấu giá:**

+ **Tài sản thứ nhất: 4.063.118 đồng** (Bằng chữ: Bốn triệu, không trăm sáu mươi ba ngàn, một trăm mười tám đồng).

+ **Tài sản thứ hai: 676.755 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi sáu ngàn, bảy trăm năm mươi lăm đồng).

+ **Tài sản thứ ba: 3.072.431 đồng** (Bằng chữ: Ba triệu, không trăm bảy mươi hai ngàn, bốn trăm ba mươi một đồng).

+ Tài sản thứ tư: 11.600.369 đồng (Bằng chữ: Mười một triệu, sáu trăm ngàn, ba trăm sáu mươi chín đồng).

+ Tài sản thứ năm: 362.238.158 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi hai triệu, hai trăm ba mươi tám ngàn, một trăm năm mươi tám đồng).

Tổng giá khởi điểm: 381.650.831 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi một triệu, sáu trăm năm mươi ngàn, tám trăm ba mươi một đồng).

\* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Nơi có tài sản đấu giá: Tài sản thứ 01, 02, 03, 04 tại Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại Trung Hà – Đắk Lắk, địa chỉ: Km 09, quốc lộ 14, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và tài sản thứ 05 tại Kho vật chứng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột. Địa chỉ: Số 29 đường Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

## 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ.

2.1. Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/12/2020 đến ngày 10/12/2020 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

2.2. Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày 09/12/2020 đến ngày 10/12/2020 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

## 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá.

3.1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo công khai đến 17 giờ 00 ngày 14/12/2020 (trong giờ hành chính).

3.2. Địa điểm bán hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

## 4. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.

### 4.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tài sản thứ nhất, thứ hai, thứ ba, thứ tư: 50.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản.

- Tài sản thứ năm: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

### 4.2. Tiền đặt trước:

- Tài sản thứ nhất: 800.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm ngàn đồng).

- Tài sản thứ hai: 100.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm ngàn đồng).

- Tài sản thứ ba: 600.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm ngàn đồng).



- Tài sản thứ tư: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng).

- Tài sản thứ năm: 70.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi triệu đồng).

**Tổng tiền đặt trước: 73.500.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi ba triệu năm trăm ngàn đồng).**

\* **Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 14/12/2020 (Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút) theo số tài khoản: Số 63110000643185 mở tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Đắk Lắk của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Ngoài thời gian trên Người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

## **5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

5.1. **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo công khai đến 17 giờ 00 phút ngày 14/12/2020 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

5.2. **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788.

## **6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

6.1. **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 17/12/2020.

**6.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

**7.1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**7.2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

8. Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là Công ty trách nhiệm hữu hạn đầu tư xây dựng và thương mại Trung Hà - Đắk Lắk có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá*”.

Thực hiện khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho người được thi hành án biết “*Từ sau lần giảm giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để cần trừ vào số tiền được thi hành án*”.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho:

Người được thi hành án là:

- Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Vĩnh Phước; Người đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Trịnh Hoàng Lâm; chức vụ: Giám đốc; địa chỉ: 52 Nguyễn Bình Khiêm, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Người phải thi hành án:

- Công ty trách nhiệm hữu hạn đầu tư xây dựng và thương mại Trung Hà - Đắk Lắk; người đại diện theo pháp luật ông Phạm Ngọc Hoàng, chức vụ: Tổng Giám đốc; người được ủy quyền là ông Cao Tiến Vũ; chức vụ: Giám đốc điều hành; địa chỉ: km 09, Quốc lộ 14, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSNDTP. BMT;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- Niêm yết tại Chi cục THADS TP.BMT;
- UBND xã Ea Tu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT. HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Cao Tiến Dũng

